

### 1 - COMPROMISO:

Su aportación es primordial para completar § entregar el proyecto a su debido tiempo y lograr una eficiencia óptima en el futuro.

### 2 - DURACIÓN:

En circunstancias normales, con todos los datos, documentos y aportaciones a mano, el método de 4-pasos puede completarse en aproximadamente 30 días.

### 3 - PAGO INICIAL:

Para iniciar nuestro acuerdo del método de 4-pasos, se solicita un pago inicial del 50%. El 50% restante deberá abonarse en el momento de la entrega del proyecto.

### 4 - FAMILIARIZACIÓN / LISTA DE COMPROBACIÓN:

para poner en marcha nuestro proyecto del MÉTODO 4-PASOS, es necesario llevar a cabo uno de los dos pasos clave de la diligencia debida.

#### 4.1 FAMILIARIZACIÓN

Para que podamos familiarizarnos con su propiedad, es necesario inspeccionar a fondo absolutamente todos los aspectos. Para ello, se pueden considerar las dos opciones siguientes:

##### A VISITA IN SITU

una visita física a las instalaciones es sin duda la solución ideal para conocer e interactuar con el propietario § los responsables de la toma de decisiones encargados de asociarse con SBJ Consulting para ofrecer un servicio óptimo. Le rogamos que se ponga en contacto con nosotros para concertar una cita que le convenga. Tenga en cuenta que los gastos de viaje correrán a cargo del propietario.

##### B VIDEOCONFERENCIA

Aunque no es tan exhaustiva como una visita in situ, la exploración digital de su propiedad es una alternativa viable. Proponemos programar un número predeterminado de llamadas por videoconferencia, durante las cuales los propietarios tendrán la oportunidad de mostrar todo el potencial de su propiedad, incluyendo la distribución única de cada habitación, para que podamos obtener una comprensión global de cómo encaja su propiedad.

#### 4.2 LISTA DE COMPROBACIÓN:

SBJ-Consulting ha desarrollado una lista de comprobación exhaustiva y meticulosamente detallada que abarca más de 500 puntos de verificación que deben completarse para que cada propiedad se incluya en nuestro acuerdo. Cada unidad dentro de nuestro acuerdo debe ser auditada como una unidad individual.

##### A AUDITORÍA IN SITU

En caso de que se haya concertado una visita in situ, SBJ Consulting cumplimentará la lista de comprobación.

##### B AUTÓNOMO

antes de cada sesión de videoconferencia programada, se enviará al propietario correspondiente la lista de comprobación correspondiente.

- **IMPORTANTE:** es en esta fase y de mutuo acuerdo, cuando ambas partes se comprometen a completar el método de 4-pasos. Como propietario, su dedicación inquebrantable en esta coyuntura es vital para completar con éxito el acuerdo del método 4-pasos. Por el contrario y en el caso de que el resultado inmediato de la auditoría le impida completar el método de 4-pasos, el depósito del 50% será reembolsado.

### 5 - PRECIOS:

El método de 4-pasos tiene un precio fijo por unidad/habitación.

- Todas las propiedades, también conocidas como unidades, agrupadas en un único acuerdo del método de 4-pasos deben ser del mismo tipo, tener instalaciones similares y estar situadas en la misma dirección.

MÉTODO 4-PASOS		▼ N° DORMITORIOS ▼			
▼ N° PROPIEDADES ▼		1	2	3	4
1 PROPIEDAD ▶▶		360 €	390 €	450 €	525 €
2 PROPIEDADES ▶▶		500 €	550 €	635 €	750 €
3 PROPIEDADES ▶▶		750 €	825 €	950 €	1.125 €
4 PROPIEDADES ▶▶		1.050 €	1.100 €	1.300 €	1.600 €

### 6 - IVA :

Los precios publicados no incluyen el IVA impuesto por la UE.

### 7 - PROPIEDADES EXISTENTES:

Si ha decidido adquirir el método de 4-pasos como un servicio de revitalización u optimización para un negocio de alquiler vacacional ya existente, tenga en cuenta lo siguiente:

- **softwares y aplicaciones:** todos los softwares y aplicaciones existentes seguirán siendo los mismos hasta que se demuestre lo contrario.
- **auditoría:** por la presente se entiende que se analizará meticulosamente una revisión exhaustiva y sistemática de TODAS las estrategias y parámetros aplicables pasados y presentes con el fin de cumplir todas las normas descritas en el método de los 4 pasos.

### 8 - SOFTWARE / APLICACIONES DE TERCEROS:

Para completar el método de los 4 pasos, el propietario necesitará comprar las siguientes aplicaciones online de terceros:

- **PMS / CHANNEL MANAGER:** Aunque hay muchas soluciones de software PMS disponibles, ¡no me gustaría sugerir algo de lo que no estoy seguro! El mejor software para su propiedad es el que se adapte a su modelo de negocio y presupuesto específicos. Si está buscando mi orientación profesional sobre lo que realmente necesita, cómo elegirlo, instalarlo y utilizarlo, permítame recomendarle el software de fabricación alemana Smoobu. A lo largo de los años he estado muy satisfecho con Smoobu, el software es muy completo con excelentes plantillas de sitios web a partir de 27 euros al mes, por unidad. - [www.smoobu.com](http://www.smoobu.com)
- **SWIKLY:** para la gestión en línea de depósitos de daños antes de la llegada [www.swikly.com](http://www.swikly.com)
- **STRIPE:** plataforma de pago en línea vinculada a la cuenta del propietario para recibir los pagos [www.stripe.com](http://www.stripe.com)
- **CORREO COMERCIAL:** (opcional) una identidad de marca con un dominio registrado y una dirección de correo electrónico comercial a juego le ayuda a diferenciarse del resto y refleja confianza.

All payments by wire transfer to:  
 SBJ Consulting - VAT n°BE 673 816 438  
 255 Avenue Albert, 1190 Brussels BE  
 IBAN BE43 3630 6644 1101 / BBRUBEBB